



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
 C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
 Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
 www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Procedura n. 68/2019  
 Cap 552  
**Ordine 298 / 2021**  
 Cig 8862303BC8  
 Codice Univoco Ufficio: 1S1CYB  
 Allegati n. 3

**Direzione Amministrativa**  
 Ufficio Acquisti - Alessandro Carli

Spett.le  
**BIOEDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS**  
 VIA VESTRICIO SPURINNA 105  
 00171 - Roma  
 P.IVA: 15493561003  
 Email: c.scirlet@tiscali.it

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRESSO LA SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA – CAMPO BOARIO EX FIENILI - LOCALE DENOMINATO “EDIFICIO BASSO” - ORDINE DI SPESA A SEGUITO INDAGINE DI MERCATO PROT. 16412 DEL 15.07.2021**

Con riferimento a quanto in oggetto ed a seguito verifica positiva della documentazione richiesta con aggiudicazione provvisoria del 02.08.2021 prot. 18027, con la presente si aggiudicano definitivamente i lavori indicati in oggetto e come da computo metrico allegato (all.1)

ELENCO CATEGORIE LAVORI	IMPORTO
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	2.419,49 €
COSTRUZIONI	17.605,56 €
INFISSI	21.053,69 €
IMPIANTI	25.095,04 €
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>66.173,78 €</b>
RIBASSO 10%	6.617,38 €
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>59.556,40 €</b>
<b>COSTI DELLA SICUREZZA E OPERE PROVVISORIALI non soggetti a ribasso</b>	<b>2.404,57 €</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>61.960,97 €</b>
IVA 22%	13.631,41 €
<b>COSTO TOTALE LAVORI</b>	<b>75.592,39 €</b>
di cui MANODOPERA	27.431,34 €

Sede cantiere per lavori: Accademia di Belle Arti di Roma – Ex Fienili  
Data consegna area cantiere: 5 agosto 2021  
Data ultimazione lavori e consegna lavori all'Accademia: 15 settembre 2021

Modalità di pagamento :

- 40% all'ordine
- 30% corso d'opera (dopo il 23 agosto 2021) a seguito SAL Direttore dei lavori
- 30% collaudo finale con esito positivo

A partire dal 06 giugno 2014, i fornitori di beni e servizi sono obbligati a produrre, nei confronti della Pubblica Amministrazione e nello specifico nei confronti di questa Accademia, esclusivamente fatture elettroniche, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di cui al decreto del M.E.F. del 3 aprile 2013, n. 55 , attuativo dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.. e nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Per ogni invio di fattura, nota, conto, parcella e simili e relative comunicazioni dovrà essere utilizzato il Codice Univoco Ufficio 1S1CYB, attribuito a questa Istituzione dall'indice della P.A.. Le fatture ricevute in formato non elettronico, dovranno essere restituite perché emesse in violazione di legge. Nel testo della fattura elettronica dovrà essere inserita la dicitura -Scissione dei Pagamenti-;

Il pagamento sarà effettuato mezzo bonifico bancario o postale, entro 30 giorni ricevimento fattura elettronica dove dovranno essere indicati il nr° Cig, il nr° ordine, e solo a seguito dell'espletamento dei seguenti adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia:

1. Ricezione da parte del fornitore di tutta la documentazione allegata alla presente debitamente compilata e firmata;
2. Espletamento del collaudo con esito positivo;
3. Ricezione da parte degli organi competenti, del DURC con esito positivo;
4. Ricezione del visto di approvazione da parte di Equitalia per pagamenti di importi superiori a € 5.000,00.

Senza avere ottenuto quanto previsto nei punti sopra indicati questa Amministrazione, non è responsabile per tempi di pagamento diversi da quelli indicati. Pertanto sarà considerato vano ogni sollecito di pagamento in assenza della documentazione.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Rosa Passavanti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si allega:

- Computo metrico (All. 1);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà– Dati Anagrafici – Tracciabilità flussi finanziari (All. 2);
- Scheda rilascio dati per richiesta DURC (All.3)

	Codice	Descrizione	UM	€	Prezzo Unitario	Quantità	Totale
		<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>					
C	1.01.03	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato	mq	€	1,22	300	€ 366,00
A	3.01.9.	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:					
A	3.01.9.d	laterizi forati, blocchi o pannelli di gesso spessore fino a 100 mm	m²	€	5,16	7,4	€ 38,18
A	3.02.12	Demolizione di rincocciatura a vivo di muro, compreso l'intonaco, l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:					
A	3.02.12.a	a mano	m²	€	6,71	115,6	€ 775,68
A	3.02.13	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso:					
A	3.02.13a	lastre di marmo o pietra spessore fino a 3 cm	m²	€	16,53	0,45	€ 7,44
A	3.01.16	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allestimento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:					
A	3.01.16.a.	in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	m²	€	9,81	40	€ 392,40
A	3.02.16	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:					
A	3.02.16.a.	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	€	10,33	2	€ 20,66
A	3.02.16.b.	vaso igienico e cassetta di scarico	cad	€	28,41	2	€ 56,82
A	3.02.18	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc, escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate:					
A	3.02.18.a.	tubo di plastica pesante (PVC-PEAD)	m	€	5,16	2	€ 10,32
A	3.02.29	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolatosulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio,controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta edeventuale taglio a sezione degli elementi					
		finestre	m²	€	16,01	17,24	€ 276,01
A	3.02.26	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio,controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	kg	€	0,77	300	€ 231,00
A	3.02.33	Rimozione di cappe in lamiera, vetro, acciaio smaltato, fibrocemento, cemento retinato, compresi eventuale calo in basso,avvicinamento al luogo di deposito provvisorio	cad	€	7,75	4	€ 31,00
A	3.03.2.	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli:					
A	3.03.2.b.	valutazione a peso	kg	€	0,11	1500	€ 165,00
A	3.03.5.	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica:					
A	3.03.5.a.	compreso il carico a mano	ton	€	23,65	1,5	€ 35,48
A	3.03.7.	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.					
A	3.03.7.b.	rifiuti inerti recuperabili	ton	€	9,00	1,5	€ 13,50
		<b>TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>					<b>€ 2.419,49</b>

Codice	Descrizione	UM	€	Prezzo Unitario	Quantità	Totale
	<b>COSTRUZIONI</b>					
	<b>OPERE IN C.A.</b>					
A 6.01.2.8	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto.					
A 6.01.2.1.1	Classe di esposizione ambientale XC2					
A 6.01.2.1.b	classe di resistenza a compressione C 28/35 – Rck 35 N/mm <sup>2</sup>	mc	€	134,18	12	€ 1.610,16
A 6.02.2	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm	Kg	€	1,43	350	€ 500,50
A 6.03.1	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:					
A 6.03.1.b	travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde	m <sup>2</sup>	€	32,8	20	€ 656,00
A 6.01.2.8	Compenso al costo unitario del calcestruzzo per getti di strutture per rampe, scale e pianerottoli, pareti e solette di spessore inferiore a 15 cm, pilastri di superficie trasversale inferiore a 800 cm <sup>2</sup>	%		15	12	€ 180,00
A 7.03.08	Rasatura autolivellante su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali esterni ed interni a traffico moderato (quali abitazioni private e locali sottoposti a traffico limitato) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridispersibili, inerti selezionati, additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,6 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,1 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 6 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 12 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo, trattato con idoneo aggrappante (primer), con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	m <sup>2</sup>	€	12,96	50	€ 648,00
	<b>OPERE MURARIE</b>					
A 9.03.4.	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42.5 R e 150 – 180 kg per m <sup>3</sup> di argilla espansa, a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:					
A 9.03.4.a	spessore 8 cm	m <sup>2</sup>	€	29,27	60	€ 1.756,20
	<b>INTONACI</b>					
A 12.01.16.	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi	m <sup>2</sup>	€	30,03	175	€ 5.255,25
A 12.01.21.	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€	2,07	175	€ 362,25
A 12.01.8.	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi	m <sup>2</sup>	€	6,2	105	€ 651,00
A A 13.01.	<b>CONTROSOFFITTI</b>					
A 13.01.1	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.	m <sup>2</sup>	€	33,9	4	€ 135,60
A 13.01.3	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	spessore 12,5 mm	m <sup>2</sup>	€	11	4	€ 44,00
	<b>RIVESTIMENTI</b>					
A 14.02.1.	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulizia, esclusi i pezzi speciali:					
A 14.02.1.a	monocottura in pasta bianca:					
A 14.02.1.a.2.	a tinta unita 20x20 cm	m <sup>2</sup>	€	28,92	16	€ 462,72
A 17.02.	<b>OPERE DA FABBRO</b>					
A 17.02.1.	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la proiezione ed ogni altro onere e magistero:					
A 17.02.1.d.	ringhiere per scale	Kg	€	7,8	150	€ 1.170,00
	<b>PITTURE SU PARETI</b>					
A 20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	m <sup>2</sup>	€	1,81	105	€ 190,05
A 20.01.13.	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura:					
A 20.01.13.a.	su superfici interne:					
A 20.01.13.a.1.	con pitture viniliche	m <sup>2</sup>	€	5,16	105	€ 541,80
A 20.01.13.b.	su superfici esterne:					
A 20.01.13.b.1.	con pitture viniliche	m <sup>2</sup>	€	6,56	350	€ 2.296,00

		<b>PITTURE SU METALLI</b>						
A	20.03.2.	Sverniciatura di opere con superficie liscia mediante una mano di sverniciatore chimico in metallo	m <sup>2</sup>	€	5,84	17,24	€	100,68
A	20.03.5.	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio	m <sup>2</sup>	€	4,13	17,24	€	71,20
A	20.03.7	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:						
A	20.03.7.a.	smalto sintetico opaco	m <sup>2</sup>	€	8,57	17,24	€	147,75
A	20.02.4.	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi	m <sup>2</sup>	€	1,55	80	€	124,00
A	20.02.6.	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco	m <sup>2</sup>	€	8,78	80	€	702,40
<b>TOTALE COSTRUZIONI</b>							<b>€</b>	<b>17.605,56</b>

	Codice	Descrizione	UM	€	Prezzo Unitario	Quantità	Totale
		<b>INFISSI</b>					
A	16.01.1.	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:					
A	16.01.1.d.	di larghezza fino a 11 cm	m	€	10,70	62,78	€ 671,75
A	16.01.8.	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromate, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:					
A	16.01.8.a.	con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo:					
A	16.01.8.a.1.	ad un'anta	m <sup>2</sup>	€	219,85	5,4	€ 1.187,19
A	17.03.1.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2 < Uk < W/mqK; Rw > 40dB					
A	17.03.1.b.	Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.	m <sup>2</sup>	€	506,71	17,24	€ 8.735,68
A	17.03.1.c.	Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.	m <sup>2</sup>	€	423,57	2,16	€ 914,91
A	17.03.1.d.	Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.	m <sup>2</sup>	€	387,76	20,15	€ 7.813,36
A	17.03.1.j.	Serramento fisso. Telaio fisso:	m <sup>2</sup>	€	265,02	2,5	€ 662,55
A	17.02.4.	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ricevere le battute, di rialzo della soglia in pietra e per assicurare il perfetto e continuo sgocciolamento dell'acqua piovana e di condensa, parti apribili a battente normale ed anche con sopraluce a vasistas dello spessore di 10/10 di mm, completi di regoletti fermavetro con viti autofilettanti, di cerniere della lunghezza di 80 mm, ad ali incassate fuori vista, in lamiera di acciaio rinforzato con perni e rondelle in ottone, di zanche laminari di ancoraggio ai muri, di cremonese con organo di movimento all'interno del profilato scatolare con maniglia a leva in lega metallica pressofusa cromata o verniciata con resine epossidiche, compasso ad asta di manovra nel caso di infissi con apertura a vasistas, con manopole di ottone, in opera, compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero. I profilati tubolari saranno a tenuta stagna realizzata dalla sigillatura dei bordi delle lamiere per mezzo di un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri:					
A	17.02.4.f.	in profilati tubolari zincati	m <sup>2</sup>	€	131,57	2	€ 263,14
E	4.01.5.	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista:					
E	4.01.5.a.	modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna	cad	€	161,13	2	€ 322,26
PA 01		Pulizia soglie in marmo	m	€	32,19	15	€ 482,85
<b>TOTALE INFISSI</b>							<b>€ 21.053,69</b>

Codice	Descrizione	UM	€	Prezzo Unitario	Quantità	Totale
	<b>IMPIANTI</b>					
	<b>IMPIANTI CONDIZIONAMENTO</b>					
E 1.06.	Sono comprese tutte le opere provvisionali e murarie di qualsiasi					
E 1.06.17.	Condizionatore split system a pompa di calore multi unità interne, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettrici di comando e alimentazione. Completo di telecomando. Lunghezza linee frigorifere 10 mt. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie					
E 1.06.17.a.	unità esterna per 2 unità interne pot. frig. 5 kW pot.term. 5,7 kw	cad	€	2.481,06	3	€ 7.443,18
E 1.06.17.l.	Unità interna per multisplit 5 kW a parete	cad	€	1.120,69	6	€ 6.724,14
E 2.02.1.	<b>IMPIANTI IDRAULICI</b>					
	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie:					
	lavabo	cad	€	167,33	2	€ 334,66
	vaso a cacciata	cad	€	76,23	1	€ 76,23
	cassetta di scarico	cad	€	108,46	1	€ 108,46
P02	Attrezzatura completa per bagno disabili composto da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca H 49 cm, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo 66x55xh15,5 cm, montaggio ad h max 80 cm dal pavimento, sifone da incasso, tubo di scarico flessibile, mix monocomando a leva clinica;</li> <li>• specchio basculante, montaggio h compresa tra 90 e 170 cm</li> <li>• portasapone e porta salviette di carta;</li> <li>• corrimano ad angolo 100x100 cm</li> <li>• corrimano verticale 180 cm</li> <li>• corrimano orizzontale o maniglione disabile di 160 cm, montaggio h max 80 cm</li> <li>• simbolo diversamente abili per la porta di ingresso</li> </ul>	a corpo	€	2140,2	1	€ 2.140,20
E 2.02.38	Riscaldatore elettrico delle migliori marche in commercio ad accumulazione con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10, isolante in sughero espanso, camicia esterna in alluminio smaltata completo di valvola di sicurezza, termostato bimetallico graduabile, valvola di ritegno, termometro, zanche in ferro ed attacchi alla rete idrica ed a quella elettrica in opera compreso ogni onere e magistero:					
E 2.02.38.b.	da 80 litri	cad	€	173,53	1	€ 173,53
	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>					
D 1.01	<b>DISTRIBUZIONE CIRCUITI LUCE</b>					
D 1.01.4	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm <sup>2</sup> , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.					
	punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad	€	17,35	10	€ 173,50
	punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.)	cad	€	18,59	10	€ 185,90
D 1.01.5	Incremento al punto luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7V-K in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettata o raccordabile o con tubazione in ferro rigida o flessibile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte:					
	in PVC per punto luce semplice o doppio					
	incluse le opere murarie con conduttori tipo no7v-k	cad	€	6,82	10	€ 68,20
	in PVC per punto di comando	cad	€	3,72	10	€ 37,20
D 1.01.6	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo NO7V-K:					
	in tubazione o canale in pvc	cad	€	5,58	10	€ 55,80
D 1.01.7.	Sostituzione di punto luce comprendente lo sfilaggio dei conduttori esistenti, la rimozione dei frutti, la loro sostituzione unitamente a quelli dei conduttori con conduttori tipo NO7V-K di idonea sezione (min. 1,5mm <sup>2</sup> ), delle piastre dei morsetti e quanto altro occorra per dare l'operafinita a regola d'arte, compreso quello della sostituzione della linea dorsale al quadro di piano e di zona.					
	per punto luce	cad	€	8,99	24	€ 215,76
	per punto luce di comando (interruttore, deviatore, ecc.)	cad	€	4,65	24	€ 111,60
	incremento per sostituzione scatola portafrutto, frutti	cad	€	13,63	24	€ 327,12
D 1.02.	<b>DISTRIBUZIONE CIRCUITI F.M</b>					
D 1.02.4.	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A) e 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte:					
	per presa UNEL 16A e 10/16 A+T	cad	€	26,62	28	€ 745,36
D 1.02.5.	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte.					
	per punto presa in pvc	cad	€	6,2	28	€ 173,60

D 1.02.6.	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali NOTV-K. Incluse curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc	cad	€	6,2	28	€	173,60
D 1.02.11.	Presse CEE in materiale plastico autoestinguente in custodia minima IP55, provvista di interruttore di blocco e fusibili e di eventuali supporti, posta in opera a regola d'arte: 3P+T 16A	cad	€	61,97	28	€	1.735,16
D 6.01.2	Plafoniera da soffitto con ottica lamellare in lamiera d'acciaio, grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di stop e di ogni altro accessorio, per 2 lampade da 18 W	cad	€	78,5	30	€	2.355,00
D 6.05.1	Proiettore per lampada ad alogeni, grado di protezione IP 55 classe I, a forma rettangolare, corpo in alluminio pressofuso verniciato ai poliuretani, con vetro temperato, guarnizione siliconica, staffa di fissaggio, pressacavo, cablaggio, ed ogni altro accessorio, in opera: con lampada fino a 1500 W	cad	€	128,6	3	€	385,80
D 6.11.1	Plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade fluorescenti, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso (con l'esclusione delle opere murarie), grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, in opera: con autonomia 1 ora in esecuzione SE per 1 lampada da 1 x 18 W	cad	€	168,88	8	€	1.351,04
<b>TOTALE IMPIANTI €</b>						<b>25.095,04</b>	



Codice	Descrizione	UM	Prezzo Unitario	Quantità	Prezzo Totale
	<b>COSTI SICUREZZA</b>				
S 1.01.1	<b>Recinzioni e delimitazioni</b>				
S 1.01.1.7	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsognri da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h).				
S 1.01.1.7.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	m	€ 2,86	10	€ 28,60
S 1.01.1.7.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	m	€ 0,40	10	€ 4,00
S 1.01.1.10	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni	cad	€ 0,40	20	€ 8,00
S 1.02.1	<b>Servizi igienico sanitari e installazioni di cantiere</b>				
S 1.01.2.4 P	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo 5 posti.				
S 1.01.2.4.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	adetto	€ 49,81	1	€ 49,81
S 1.01.2.4.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	adetto	€ 1,49	1	€ 1,49
S 1.01.2.5	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti.				
S 1.01.2.5.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	adetto	€ 13,68	1	€ 13,68
S 1.01.2.5.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	adetto	€ 1,24	1	€ 1,24
S 1.01.2.21	Mezzi detergenti e per asciugarsi costituiti da dispenser in plasticaper il sapone (ml 500) e dispenser per tovaglioli di carta a rotolo (n° 400). Consumo presunto dieci tovaglioli e ml 5 al giorno per addetto.				
S 1.01.2.21.c	Ricambio tovaglioli (n° 400).	cad	€ 2,40	2	€ 4,80
S 1.01.2.21.f	Ricambio sapone (ml 500).	cad	€ 2,15	2	€ 4,30
S 1.01.4	<b>Trabattelli</b>				
S 1.01.4.4	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in				
S 1.01.4.4.3	Altezza massima piano di lavoro m 5,50.				
S 1.01.4.4.3.a	Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale	cad	€ 61,76	8	€ 494,08
S 1.01.4.4.3.b	Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	€ 38,13	8	€ 305,04
	<b>Mezzi e servizi di protezione collettiva</b>				
S 1.04.1.1	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo perognime o frazione.				
S 1.04.1.1.a	Dimensioni mm 350 x 350.	cad	€ 0,34	8	€ 2,72
S 1.04.1.2	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs.81/08, in lamieradi alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ognime o frazione.				
S 1.04.1.2.c	Dimensioni mm 270 x 370.	cad	€ 0,37	8	€ 2,96
S 1.04.1.3	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D.Lgs.81/08, in lamieradi alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ognime o frazione.				
S 1.04.1.3.a	Dimensioni mm 270 x 370.	cad	€ 0,37	8	€ 2,96
S 1.04.1.4	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio5/10; monofacciale, conpellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione.				
S 1.04.1.4.b	Dimensioni mm 250 x 310.	cad	€ 0,25	4	€ 1,00
S 1.04.1.7	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesivarifrangente. Nolo per ogni mese o frazione.				
S 1.04.1.7.b	Dimensioni mm 250 x 310	cad	€ 0,25	4	€ 1,00
S 1.04.1.9	Posizionamento su supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio.	cad	€ 6,67	16	€ 106,72
	<b>Mezzi estinguenti</b>				
S 1.04.6.1	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione.				
S 1.04.6.1.d	Da kg 6 classe 34 A 233 BC	cad	€ 1,71	2	€ 3,42
S 1.04.6.2	Estintore ad anidride carbonica per classi di fuoco B e C (combustibili)				
S 1.04.6.2.a	Da kg 2 classe 34 BC	cad	€ 7,87	2	€ 15,74
	<b>Servizi di gestione delle emergenze</b>				
S 1.04.7.4	Servizio costituito da personale addestrato a gestire le emergenze edalle attrezzature necessarie. Verifica delle attrezzature eaddestramento periodico per l'uso delle stesse. Costo pro capite almese (4 ore/mese).	pro capite	€ 247,33	2	€ 494,66
S 1.04.7.5	Verifica delle condizioni di cantiere prima della ripresa dei lavori mediante il controllo del funzionamento di tutte le apparecchiature disicurezza e di emergenza (interruttori elettrici, mezzi antincendio, ecc.).	cad	€ 69,00	2	€ 138,00
	<b>Procedure contenute nel P.S.C. e previste per motivi di sicurezza</b>				
S 1.05.10	Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio.	ora	€ 34,00	9	€ 306,00
	<b>Misure di sicurezza emergenza COVID 19</b>				
S 1.08.6	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II	cad	€ 0,61	160	€ 97,60
S 1.08.17	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser:				
S 1.08.17.b	da 500 ml con dosatore	cad	€ 13,50	4	€ 54,00
S 1.08.21	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml	cad	€ 3,50	8	€ 28,00
S 1.08.22	DISINFEZIONE/SANIFICAZIONE ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere eseguita da ditta esterna specializzata. Per superfici fino a 60 m²;				
	una volta al mese	cad	€ 78,00	1	€ 78,00
S 1.08.27	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid- 19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:	cad	€ 14,00	4	€ 56,00
S 1.08.33	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO lavoratori sulle specifiche procedure da adottare in cantiere.				
S 1.08.33.a	Fino a 5 lavoratori	cad	€ 100,75	1	€ 100,75
	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>				<b>€ 2.404,57</b>

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 46/47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella qualità di rappresentante legale della Società \_\_\_\_\_  
**consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 46 e segg. del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.**

DICHIARA

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
- di essere residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
- di essere in possesso del codice fiscale avente numero \_\_\_\_\_  
- dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti)  
DICHIARA AI SENSI DELLA LEGGE N. 136/2010  
ARTT. 3 E 6 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

- 1) che i pagamenti dovuti alla sopra indicata Ditta per le commesse pubbliche appaltate da codesto Ente, vengano effettuati mediante accredito sul seguente C/C bancario o postale:  
IBAN \_\_\_\_\_
- 2) che il predetto conto corrente è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- 3) che sul predetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_
- 4) che la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente e formalmente qualsiasi successiva variazione dei dati sopra indicati.

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante

### ALLEGATO N. 3

All'Accademia di Belle Arti di Roma  
Via di Ripetta, 222  
00186 Roma

### RILASCIO DATI PER RICHIESTA modello DURC

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_ Legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
\_ Titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_  
DICHIARO:

#### I – IMPRESA

1. Codice Fiscale \_\_\_\_\_

2. Denominazione / Ragione Sociale  
\_\_\_\_\_

3. Sede legale

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4. Sede operativa

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

5. Indirizzo attività

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

6. Tipo impresa

- Datore di lavoro
- Gestione separata – Committente/ Associante
- Lavoratore autonomo
- Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

7. C.C.N.L. applicato (specificare settore)  
\_\_\_\_\_

8. Dimensione aziendale

Numero dipendenti :  
\_ da 1 a 5 \_ da 6 a 16 \_ da 16 a 50 \_ da 51 a 100 \_ oltre 100

9. Lavorazione Impresa

Natura \_\_\_\_\_ Tipologia \_\_\_\_\_

#### II - ENTI PREVIDENZIALI

1. INAIL - codice ditta \_\_\_\_\_  
Posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_

2. INPS - matricola azienda \_\_\_\_\_  
sede competente \_\_\_\_\_

3. INPS – posiz.contrib.indiv.titolare/soci impr.artigiane \_\_\_\_\_

sede comp. \_\_\_\_\_

4. CASSA EDILE - codice impresa \_\_\_\_\_

codice cassa \_\_\_\_\_

Incidenza % manodopera sull'importo dell'appalto \_\_\_\_\_

Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto \_\_\_\_\_ di cui dipendenti \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del  
Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante

**N.B. Allegare copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore delle  
dichiarazioni.**

