



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Procedura n. 42/2021  
Cap 123  
**Ordine 520 / 2021**  
Cig ZF734199DE  
Codice Univoco Ufficio: 1S1CYB  
Allegati n. 2

**Direzione Amministrativa**  
Ufficio Acquisti - Alessandro Carli

Spett.le  
Battistolli Servizi Integrati srl  
Via Basilio dalla Scola 88  
36100 - Vicenza  
P.IVA: 03897120246  
antonio.chiuvini@battistolli.it

**Oggetto: Ordine di spesa per servizi di pulizia sedi Accademia di Belle Arti di Roma dal 29/11/2021 – 27/12/2021**

Con riferimento alla nostra richiesta di preventivo del 18/11/2021 prot. 31010, alla Vs offerta assunta al protocollo in data 23.11.2021 prot. 31331, con la presente Vi informiamo che è stata aggiudicato a codesta Ditta il servizio di pulizia per le sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma per il periodo dal 29/11/2021 al 27/12/2021.

Il servizio dovrà essere espletato secondo quanto previsto nella richiesta di preventivo e nelle modalità di seguito indicate:

#### **SEDE VIA RIPETTA**

- Pulizia scale, nr. 4 interventi (spazzatura e lavaggio dei pianerottoli, scale da piano terra a 3 piano, 2 rampe di scale da 3 piano a 4 piano e 1 rampa di scale da 4 piano a soppalco, pulizia corrimano e davanzali)
- Pulizia terrazze, nr. 4 interventi (spazzatura e lavaggio di tutte le terrazze oltre alla pulizia delle grondaie e discendenti)

| DESCRIZIONE          | N° INTERVENTI | COSTO AD INTERVENTO | COSTO TOTALE NETTO | COSTO TOTALE LORDO |
|----------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pulizia scale</b> | 4             | 75,00 €             | 300,00 €           | 366,00 €           |



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

|                         |   |          |          |          |
|-------------------------|---|----------|----------|----------|
| <b>Pulizia terrazze</b> | 4 | 150,00 € | 600,00 € | 732,00 € |
|-------------------------|---|----------|----------|----------|

#### SEDE CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO

- Pulizia servizi igienici, nr. 12 interventi (nr 16 servizi, spazzatura e lavaggio delle superfici, dei sanitari, specchi e porte)
- Pulizia aule, nr. 8 interventi (nr 8 aule, aspirazione e lavaggio dei pavimenti di tutte le aule, pulizia dei piani di lavoro, monitor, ecc)
- Pulizia aree esterne, nr. 2 interventi (nr 2 portici, spazzatura e lavaggio dei pavimenti)
- Pulizia pannelli rivestimento e porte, nr. 1 interventi
- Pulizia vetri, nr. 1 interventi (lavaggio di tutte superfici vetrate compresi infissi e davanzali)

| DESCRIZIONE                                  | N° INTERVENTI | COSTO AD INTERVENTO | COSTO TOTALE NETTO | COSTO TOTALE LORDO |
|--|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pulizia servizi igienici</b>              | 12            | 75,00 €             | 900,00 €           | 1.098,00 €         |
| <b>Pulizia aule</b>                          | 8             | 100,00 €            | 800,00 €           | 976,00 €           |
| <b>Pulizia aree esterne</b>                  | 2             | 37,50 €             | 75,00 €            | 91,50 €            |
| <b>Pulizia pannelli rivestimento e porte</b> | 1             | 200,00 €            | 200,00 €           | 244,00 €           |
| <b>Pulizia vetri</b>                         | 1             | 800,00 €            | 800,00 €           | 976,00 €           |

#### SEDE CAMPO BOARIO – EX FIENILI

- Pulizia servizi igienici, nr. 12 interventi (nr 1 servizi, spazzatura e lavaggio delle superfici, dei sanitari, specchi e porte)
- Pulizia aule, nr. 8 interventi (nr 5 aule, spazzatura e lavaggio dei pavimenti di tutte le aule, pulizia dei piani di lavoro, monitor, ecc)
- Pulizia aree esterne, nr. 2 interventi (spazzatura)
- Pulizia vetri, nr. 1 intervento (lavaggio di tutte superfici vetrate compresi infissi e davanzali)



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

| DESCRIZIONE                     | N° INTERVENTI | COSTO AD INTERVENTO | COSTO TOTALE NETTO | COSTO TOTALE LORDO |
|---------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pulizia servizi igienici</b> | 12            | 25,00 €             | 300,00 €           | 366,00 €           |
| <b>Pulizia aule</b>             | 8             | 50,00 €             | 400,00 €           | 488,00 €           |
| <b>Pulizia aree esterne</b>     | 2             | 25,00 €             | 50,00 €            | 61,00 €            |
| <b>Pulizia vetri</b>            | 1             | 100,00 €            | 100,00 €           | 122,00 €           |

#### SEDE VIA DEL CORSO 476

- Pulizia generale per avvio attività didattica con prodotti igienizzanti (sgrosso) nr. 1 intervento pulizia di tutti gli ambienti, servizi igienici, locali tecnici, pannelli di rivestimento, porte e vetri

| DESCRIZIONE   | N° INTERVENTI | COSTO AD INTERVENTO | COSTO TOTALE NETTO | COSTO TOTALE LORDO |
|---|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pulizia generale per avvio attività didattica con prodotti igienizzanti (sgrosso)</b> pulizia di tutti gli ambienti, servizi igienici, locali tecnici, pannelli di rivestimento, porte e vetri | 1             | 1.050,00 €          | 1.050,00 €         | 1.281,00 €         |

TOTALE IMPONIBILE € 5.575,00  
IVA 22% € 1.226,50  
**TOTALE LORDO € 6.801,50**



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

I servizi di cui sopra dovranno essere espletati secondo il calendario di seguito riportato:

|   |   |
|---|---|
| VIA RIPETTA (scale e terrazze)  | 29.11.2021 / 6-13-20.12.2021                      |
| CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO (bagni)                            | 29.11.2021 / 1-3-6-9-11-13-15-17-20-22-27.12.2021 |
| CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO (aule)                             | 30.11.2021 / 2-7-10-14-16-21-23.12.2021           |
| CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO (aree esterne)                     | 29.11.2021 / 15.12.2021                           |
| CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO (pannelli di rivestimento e porte) | 2.12.2021   |
| CAMPO BOARIO – LARGO DINO FRISULLO (vetri)                            | 2.12.2021   |
| CAMPO BAORIO - EX FIENILI (bagni)                                     | 29.11.2021 / 1-3-6-9-11-13-15-17-20-22-27.12.2021 |
| CAMPO BAORIO - EX FIENILI (aule)                                      | 30.11.2021 / 2-7-10-14-16-21-23.12.2021           |
| CAMPO BAORIO - EX FIENILI (aree esterne)                              | 29.11.2021 / 15.12.2021                           |
| CAMPO BAORIO - EX FIENILI (vetri)                                     | 7.12.2021   |
| VIA DEL CORSO 476   | 15.12.2021  |

Il calendario potrebbe subire modifiche secondo le attività didattiche presenti nelle sedi

La pulizia a regola d'arte di tutti gli ambienti dovrà essere eseguita con idonei prodotti igienizzanti, antibatterici, disincrostanti e deodoranti, al termine del servizio dovrà essere rilasciata opportuna relazione sugli interventi svolti e sui prodotti utilizzati. Il lavoro svolto sarà soggetto a verifica e collaudo da parte di questa Amministrazione

A partire dal 06 giugno 2014, i fornitori di beni e servizi sono obbligati a produrre, nei confronti della Pubblica Amministrazione e nello specifico nei confronti di questa Accademia, esclusivamente fatture elettroniche, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di cui al decreto del M.E.F. del 3 aprile 2013, n. 55, attuativo dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.. e nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Per ogni invio di fattura, nota, conto, parcella e simili e relative comunicazioni dovrà essere utilizzato il Codice Univoco Ufficio 1S1CYB, attribuito a questa Istituzione dall'indice della P.A.. Le fatture ricevute in formato non elettronico, dovranno essere restituite perché emesse in violazione di legge.

Nel testo della fattura elettronica dovrà essere inserita la dicitura -Scissione dei Pagamenti-;

Il pagamento sarà effettuato mezzo bonifico bancario o postale, entro 30 giorni ricevimento fattura elettronica dove dovranno essere indicati il nr° Cig, il nr° ordine, e solo a seguito dell'espletamento dei seguenti adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia:

1. Ricezione da parte del fornitore di tutta la documentazione allegata alla presente debitamente compilata e firmata;
2. Espletamento del collaudo con esito positivo;
3. Verifica del DURC con esito positivo;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

4. Ricezione del visto di approvazione da parte di Equitalia per pagamenti di importi superiori a € 5.000,00.

Senza avere ottenuto quanto previsto nei punti sopra indicati questa Amministrazione, non è responsabile per tempi di pagamento diversi da quelli indicati. Pertanto sarà considerato vano ogni sollecito di pagamento in assenza della documentazione.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Rosa Passavanti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si allega:

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà– Dati Anagrafici –  
Tracciabilità flussi finanziari (All. 1);



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

**ALLEGATO N. 1**

*All'Accademia di Belle Arti di Roma  
Via di Ripetta, 222  
00186 Roma*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 46/47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella qualità di rappresentante legale della Società \_\_\_\_\_  
**consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 46 e segg. del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.**

DICHIARA

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
- di essere residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
- di essere in possesso del codice fiscale avente numero \_\_\_\_\_  
- dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti)  
DICHIARA AI SENSI DELLA LEGGE N. 136/2010  
ARTT. 3 E 6 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

- 1) che i pagamenti dovuti alla sopra indicata Ditta per le commesse pubbliche appaltate da codesto Ente, vengano effettuati mediante accredito sul seguente C/C bancario o postale:  
IBAN \_\_\_\_\_
- 2) che il predetto conto corrente è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- 3) che sul predetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
- Nome e Cognome \_\_\_\_\_
- 4) che la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente e formalmente qualsiasi successiva variazione dei dati sopra indicati.

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante