



Prot. n. 0005282 anno 2025 del 28/02/2025



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
C.F. 80228830586

www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Determina 94/2025  
Procedura n. 26/2025  
Cap 123  
Cig B5D533684A  
**Ordine 168 / 2025**  
Codice Univoco Ufficio: 1S1CYB  
Allegati n. 1

Direzione Amministrativa  
Ufficio Acquisti - Diego Moriero

Spett.le  
**Puliamo S.r.l.**  
Via delle Cave di Pietralata, 21  
00157 - Roma  
P.IVA: 12378791003  
E-mail: amministrazione@puliamosrl.it

**Oggetto: Ordine di spesa per il servizio di pulizia della sede di via di Ripetta 222, contratto triennale dal 01/03/2025 al 31/12/2027, validità del seguente ordinativo dal 01/03/2025 al 31/12/2025;**

Si emette a favore di codesta Ditta l'aggiudicazione per il servizio di pulizia, come da descrizione, costi e condizioni previsti dalla vostra offerta assunta al protocollo in data 14/02/2025 prot. 3694, come di seguito elencati:

**PULIZIA MANUTENTIVA (corpo scale come primo protocollo): € 1.230,00 + Iva**

ZONA GALLERIA in manutenzione (come successiva integrazione):

Pulizia vetrata parte bassa di ingresso (frequenza settimanale)

Pulizia galleria (frequenza mensile): pulizia intera vetrata parte interna ed esterna con utilizzo di trabattello e/o prolunghe, incluso trasporto, montaggio e smontaggio e spazzatura pavimentazione in sanpietrini finalizzata alla raccolta di carte, foglie, ecc € 200,00 + IVA mensili

**PRIMA DERAGNATURA di bagni, corridoi, ingresso e zona sala COLLEONI € 100,00 + IVA**

**PULIZIA DI FONDO SCALA CENTRALE:**

Pulizia di fondo dei gradini, dei pianerottoli, della ringhiera e del corrimano, de ragnatura scale, davanzali delle finestre, statue e soffitti, pulizia parte superiore in vetro della guardiania con utilizzo di prolunghe € 1.450,00 + IVA

**Operazioni di pulizia manutentiva settimanali ( una volta a settimana)**

**1.1PULIZIA SCALE** : spazzatura e lavaggio dei pianerottoli, scale da piano terra a 3° piano, 2 rampe di scale da 3° piano a 4° piano e 1 rampa di scale da 4° piano a soppalco , pulizia scale zona Colleoni, pulizia corrimano, ringhiere e davanzali

**2.1 PULIZIA TERRAZZE** : Spazzatura e lavaggio di tutte le terrazze

3.1Trasporto presso i centri di raccolta di tutti i materiali di risulta, esclusa la gestione della raccolta differenziata.

**Operazioni di pulizia manutentiva BIMESTRALI ( ogni due mesi)**

1.2 Scale terrazze laboratori: Eliminazione ragnatele e polvere da pareti e soffitti

TOTALE IMPONIBILE	€ 15.850,00
IVA 22%	€ 3.487,00
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>€ 19.337,00</b>



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
C.F. 80228830586  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

A partire dal 06 giugno 2014, i fornitori di beni e servizi sono obbligati a produrre, nei confronti della Pubblica Amministrazione e nello specifico nei confronti di questa Accademia, esclusivamente fatture elettroniche, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di cui al decreto del M.E.F. del 3 aprile 2013, n. 55, attuativo dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.. e nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Per ogni invio di fattura, nota, conto, parcella e simili e relative comunicazioni dovrà essere utilizzato il Codice Univoco Ufficio 1S1CYB, attribuito a questa Istituzione dall'indice della P.A.. Le fatture ricevute in formato non elettronico, dovranno essere restituite perché emesse in violazione di legge.

Nel testo della fattura elettronica dovrà essere inserita la dicitura -Scissione dei Pagamenti-;

Il pagamento sarà effettuato mezzo bonifico bancario o postale, entro 30 giorni ricevimento fattura elettronica dove dovranno essere indicati il nr° Cig, il nr° ordine, e solo a seguito dell'espletamento dei seguenti adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia:

1. Ricezione da parte del fornitore di tutta la documentazione allegata alla presente debitamente compilata e firmata;
2. Espletamento del collaudo con esito positivo;
3. Verifica del DURC con esito positivo;
4. Ricezione del visto di approvazione da parte di Equitalia per pagamenti di importi superiori a € 5.000,00.

Senza avere ottenuto quanto previsto nei punti sopra indicati questa Amministrazione, non è responsabile per tempi di pagamento diversi da quelli indicati. Pertanto sarà considerato vano ogni sollecito di pagamento in assenza della documentazione.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Francesco Salerno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si allega:

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà– Dati Anagrafici – Tracciabilità flussi finanziari (All. 1);
- Scheda rilascio dati per richiesta DURC (All.2)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 46/47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella qualità di rappresentante legale della Società \_\_\_\_\_  
**consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 46 e segg. del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.**

DICHIARA

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
- di essere residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
- di essere in possesso del codice fiscale avente numero \_\_\_\_\_  
- dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti)  
DICHIARA AI SENSI DELLA LEGGE N. 136/2010  
ARTT. 3 E 6 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) che i pagamenti dovuti alla sopra indicata Ditta per le commesse pubbliche appaltate da codesto Ente, vengano effettuati mediante accredito sul seguente C/C bancario o postale:

IBAN \_\_\_\_\_

2) che il predetto conto corrente è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;

3) che sul predetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

4) che la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente e formalmente qualsiasi successiva variazione dei dati sopra indicati.

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante