



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
C.F. 80228830586  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Determina 365/2025  
Procedura n. 6/2025  
Cap 111  
Cig B689C1F955  
**Ordine 330 / 2025**  
Codice Univoco Ufficio: 1S1CYB  
Allegati n. 1

Direzione Amministrativa  
Ufficio Acquisti - Diego Moriero

Spett.le  
**Thesis Impianti S.p.A.**  
Via dei Ranuncoli, 59  
00134 - Roma  
P.IVA: 01597941002  
E-mail: info@thesisimpianti.com

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma di Via di Ripetta 222, via del Corso 476, Campo Boario Padiglioni e Campo Boario Ex Fienili, affidamento annuale, dal 01/05/2025 al 31/12/2025, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027 a condizioni migliorative;**

Si emette a favore di codesta Ditta l'aggiudicazione per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma di Via di Ripetta 222, via del Corso 476, Campo Boario Padiglioni e Campo Boario Ex Fienili, affidamento annuale, dal 16/06/2025 al 31/12/2025, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027, come da descrizione, costi e condizioni previsti dalla vostra offerta assunta al protocollo in data 12/02/2025 prot. 3484, come di seguito elencati:

**Sede di Campo Boario Padiglioni (Largo Frisullo snc)**

- Gruppo Frigo marca Ferroli, mod. RCA IP 200 2 VB AB OM5, le Unità di Trattamento Aria e terminali a pavimento all'interno aule;
- Nr. 1 mono split a servizio della portineria.

**Sede di Campo Boario Ex Fienili (Largo Dino Frisullo snc – ingresso carrabile Viale del Campo Boario snc)**

- Nr. 7 condizionatori nono split Hisense.

**Sede di Via Ripetta 222**

- Nr. 13 condizionatori modello Unico inverter DC a servizio delle aule al piano 4°;
- Rooftop Carrier modello 50EH180T, canale di mandata a vista in acciaio zincato con coibentazione interna a doppia camicia a servizio dell'Aula Magna e relativo canale di ripresa, canali a vista di mandata e ripresa a servizio della Sala Colleoni, piano terra;
- Nr. 4 SAMSUNG AR5000R a servizio degli uffici del piano 1°;
- Nr. 2 SAMSUNG AR5000R mono split a servizio degli uffici del piano 1°;
- Nr. 1 SAMSUNG dual a servizio della Presidenza al piano 1° e dell'Ufficio IT al piano 1°;
- Nr. 1 mono split a servizio della sala server
- Nr. 3 DUAL SAMSUNG a servizio delle aule
- oAula 11 due unità potenza 18000btu

- oAula 12 due unità potenza 12000btu
- oAula 13 due unità potenza 12000btu
- Nr. 1 mono Samsung a servizio dell'aula 14 una unità potenza 18000btu

**Sede di via del Corso 476:**

Manutenzione ordinaria degli impianti con la verifica mensile della funzionalità degli stessi in tutte le aule, e la corretta operatività dell'unità centrale sita nel locale tecnico allo stesso piano con accesso dal balcone interno

Per le specifiche si rimanda al capitolato tecnico di cui al prot.n. 36150 del 14/12/2022.

L'accesso alle sedi per la manutenzione dovrà essere concordato con questa Amministrazione.

Gli interventi, con cadenza mensile, dovranno essere effettuati da personale specializzato in conformità alle norme, leggi e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla norma CEI EN 50110, norma CEI 11-27 III edizione e al DLgs. 81/08 (TU sulla sicurezza) e provvisti di certificazione verde.

Al termine di ogni intervento dovrà essere rilasciata a questa Amministrazione opportuna certificazione sulle lavorazioni svolte.

TOTALE IMPONIBILE	€ 13.000,00
IVA 22%	€ 2.860,00
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>€ 15.860,00</b>



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
C.F. 80228830586  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

A partire dal 06 giugno 2014, i fornitori di beni e servizi sono obbligati a produrre, nei confronti della Pubblica Amministrazione e nello specifico nei confronti di questa Accademia, esclusivamente fatture elettroniche, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di cui al decreto del M.E.F. del 3 aprile 2013, n. 55, attuativo dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.. e nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Per ogni invio di fattura, nota, conto, parcella e simili e relative comunicazioni dovrà essere utilizzato il Codice Univoco Ufficio 1S1CYB, attribuito a questa Istituzione dall'indice della P.A.. Le fatture ricevute in formato non elettronico, dovranno essere restituite perché emesse in violazione di legge.

Nel testo della fattura elettronica dovrà essere inserita la dicitura -Scissione dei Pagamenti-;

Il pagamento sarà effettuato mezzo bonifico bancario o postale, entro 30 giorni ricevimento fattura elettronica dove dovranno essere indicati il nr° Cig, il nr° ordine, e solo a seguito dell'espletamento dei seguenti adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia:

1. Ricezione da parte del fornitore di tutta la documentazione allegata alla presente debitamente compilata e firmata;
2. Espletamento del collaudo con esito positivo;
3. Verifica del DURC con esito positivo;
4. Ricezione del visto di approvazione da parte di Equitalia per pagamenti di importi superiori a € 5.000,00.

Senza avere ottenuto quanto previsto nei punti sopra indicati questa Amministrazione, non è responsabile per tempi di pagamento diversi da quelli indicati. Pertanto sarà considerato vano ogni sollecito di pagamento in assenza della documentazione.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Francesco Salerno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si allega:

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà– Dati Anagrafici – Tracciabilità flussi finanziari (All. 1);
- Scheda rilascio dati per richiesta DURC (All.2)

**ALLEGATO N. 1**

*All'Accademia di Belle Arti di Roma  
Via di Ripetta, 222  
00186 Roma*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46/47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_,

nella qualità di rappresentante legale della Società \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 46 e segg. del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.**

**DICHIARA**

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

- di essere residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

- di essere in possesso del codice fiscale avente numero \_\_\_\_\_

- dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti)

DICHIARA AI SENSI DELLA LEGGE N. 136/2010

ARTT. 3 E 6 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) che i pagamenti dovuti alla sopra indicata Ditta per le commesse pubbliche appaltate da codesto Ente, vengano effettuati mediante accredito sul seguente C/C bancario o postale:

IBAN \_\_\_\_\_

2) che il predetto conto corrente è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;

3) che sul predetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

4) che la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente e formalmente qualsiasi successiva variazione dei dati sopra indicati.

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante